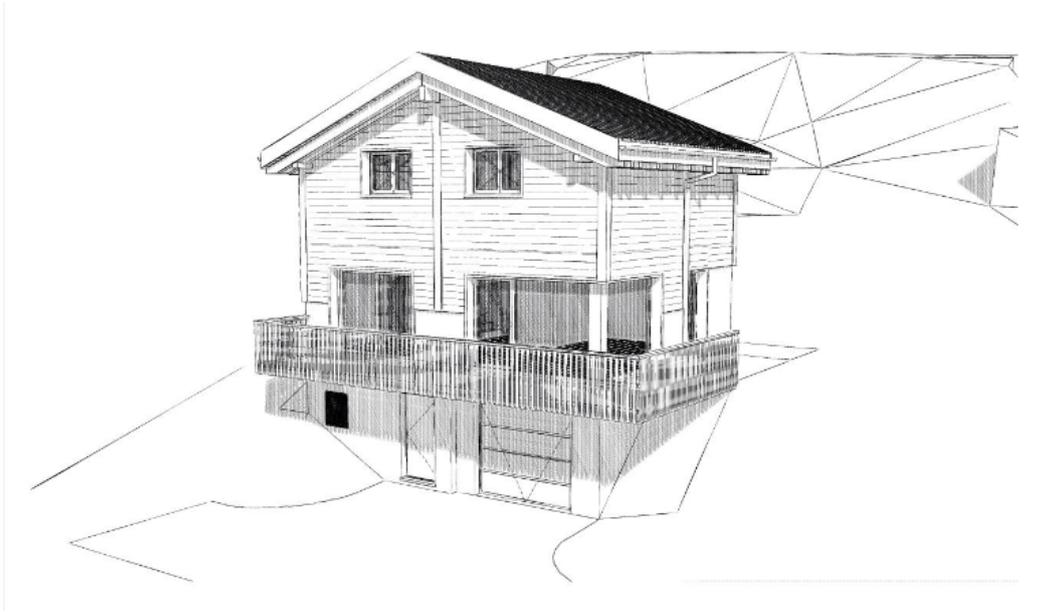




DESRIPTIF

HAMEAU DU NANT

CHALET N° 06



Objet	: Chalet individuel de 3 pces
Parcelle	: 3770
Lieu-dit	: Vésenaux
Commune	: Monthey
Canton	: Valais

Propriétaire :
DDP IMMO SA

Muraz, le 6 juin 2024

Sommaire

1. Distribution
2. Plans
3. Descriptif de base
4. Descriptif sanitaire
5. Descriptif cuisine
6. Cube
7. Surface

1. Distribution

Rez-de-chaussée :

- 1 garage
- 1 entrée
- 1 local technique / cave
- 1 cage d'escalier
- 1 réduit

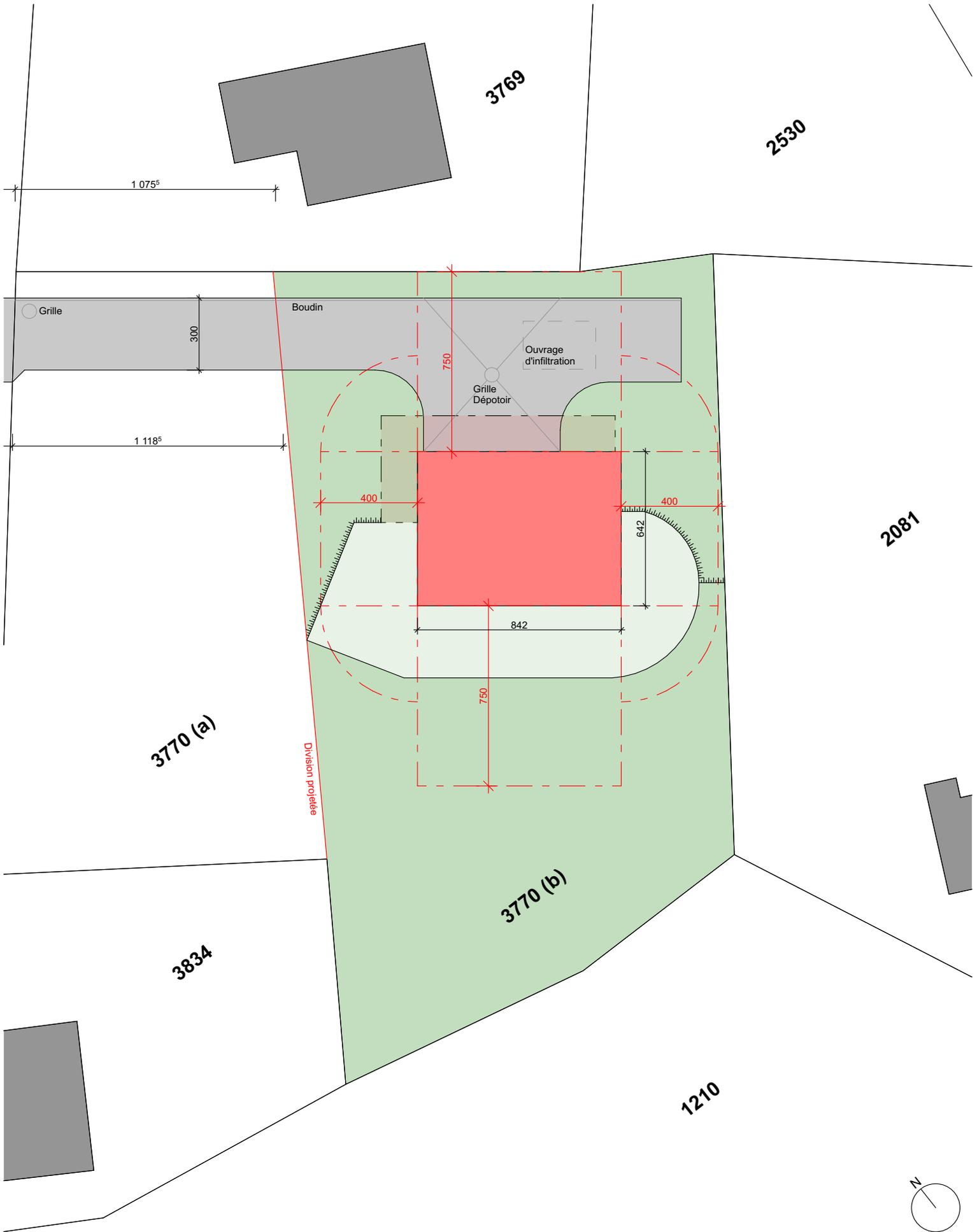
1^{ère} étage :

- 1 WC
- 1 séjour
- 1 salle à manger
- 1 cuisine
- 1 balcon
- 1 terrasse
- 1 cage d'escalier

Combles :

- 1 WC-bain
- 1 chambre enfant
- 1 chambre parents
- 1 dressing
- 1 cage d'escalier

2. PLANS



HABITAT
CONSTRUCTION GÉNÉRALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Construction d'un chalet individuel
Parcelle N°3770 à Monthey

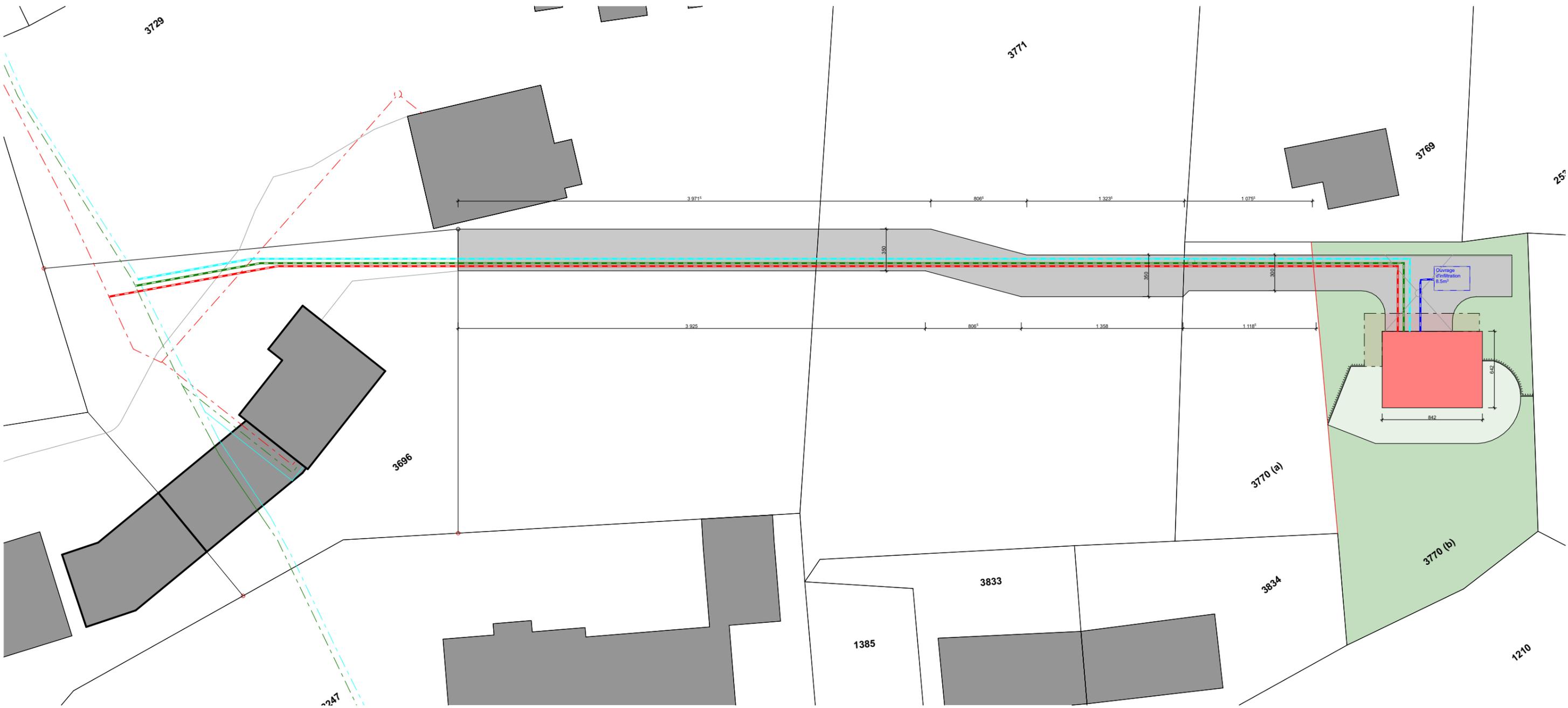
Aménagements

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VÉRIFIER LES COTES DU PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS ÉVENTUELLES À L'ARCHITECTE

Echelle: 1:200 Affaire n°: 000 Dessiné par: LR Date: 23.02.24

Modification :

01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		



HABITAT
 CONSTRUCTION GENERALE SARL
 Z.I. Rosses 10
 1893 Muraz
 024 472 25 54
 www.habitat-construction.ch
 info@habitat-construction.ch

Construction d'un chalet individuel
 Parcelle N°3770 à Monthey

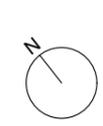
Introduction

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VERIFIER LES COTES DU PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS EVENTUELLES A L'ARCHITECTE

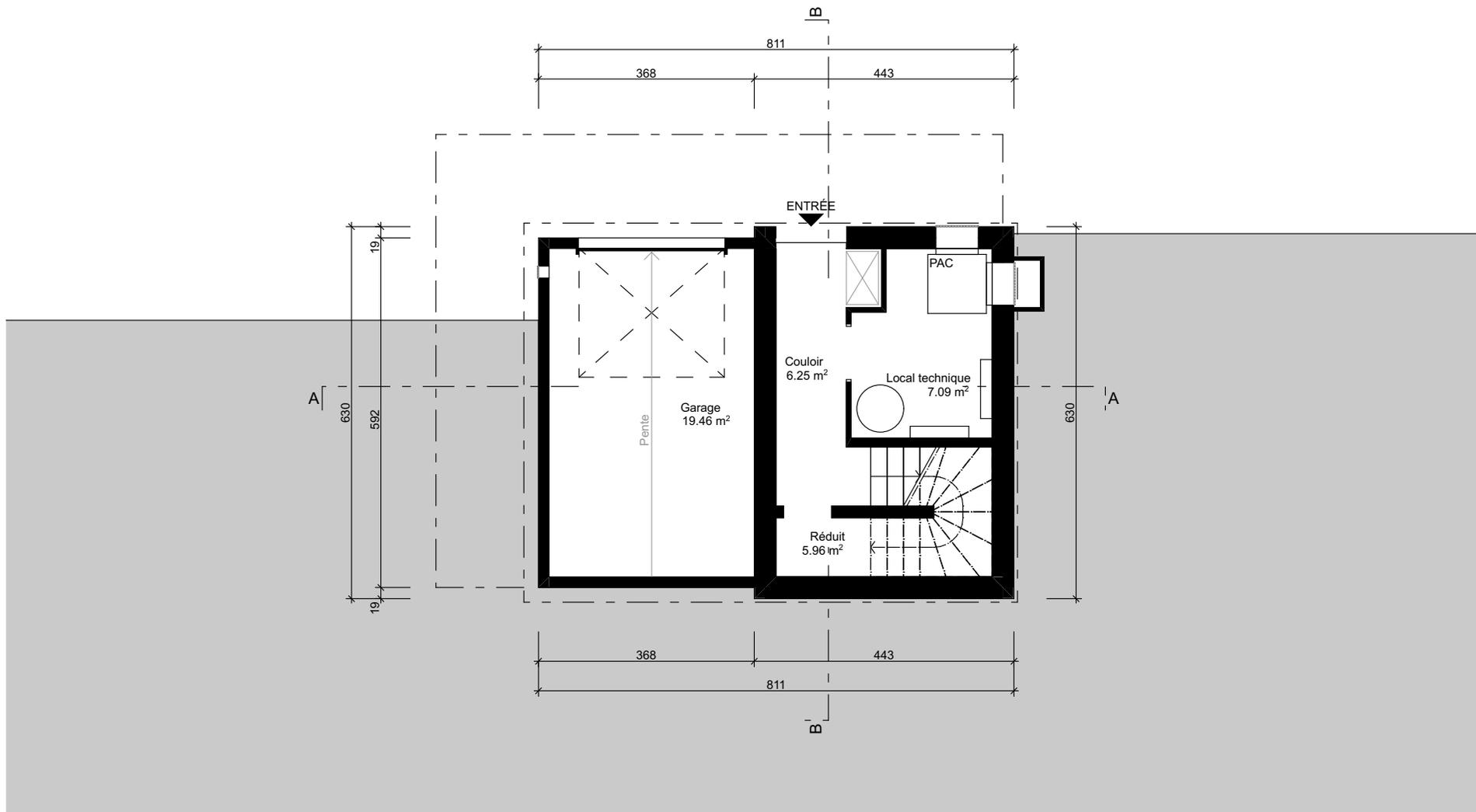
Echelle: 1:319.99 Affaire n°: 000 Dessiné par: LR Date: 23.02.24

Modification :

01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			



	Existant	Projeté
Eaux usées		
Eau potable		
Electricité		
Eau claires		



HABITAT
CONSTRUCTION GÉNÉRALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Construction d'un chalet individuel
Parcelle N°3770 à Monthey

Sous-sol

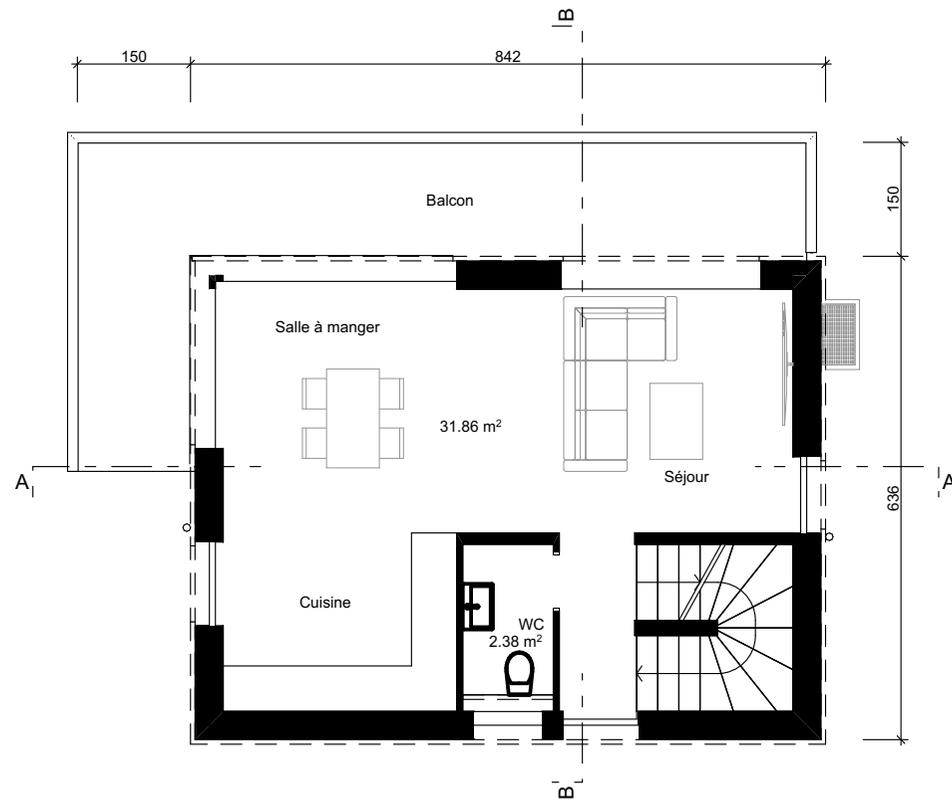
L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VÉRIFIER LES COTES DU
PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS ÉVENTUELLES À L'ARCHITECTE

Echelle: 1:100 Affaire n°: 000 Dessiné par: LR Date: 23.02.24

Modification :

01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			





HABITAT
CONSTRUCTION GÉNÉRALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Construction d'un chalet individuel
Parcelle N°3770 à Monthey

Rez-de-chaussée

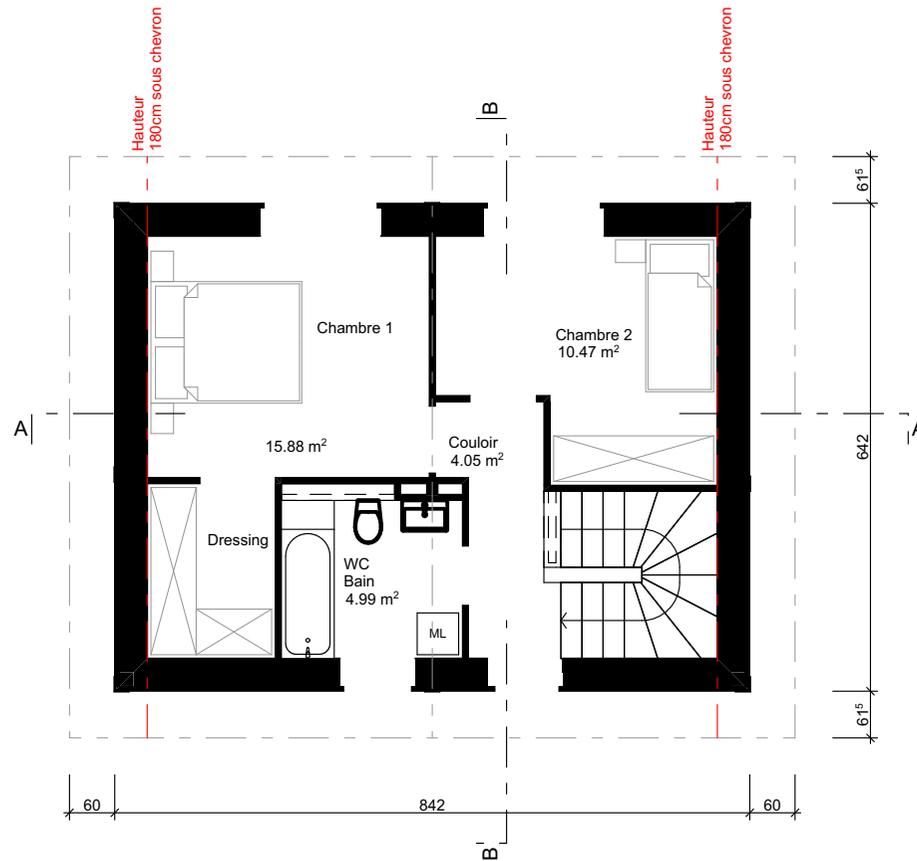
L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VÉRIFIER LES COTES DU
PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS ÉVENTUELLES À L'ARCHITECTE

Echelle: 1:100 Affaire n°: 000 Dessiné par: LR Date: 23.02.24

Modification :

01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			





HABITAT
CONSTRUCTION GENERALE SÀRL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Construction d'un chalet individuel
Parcelle N°3770 à Monthey

Etage

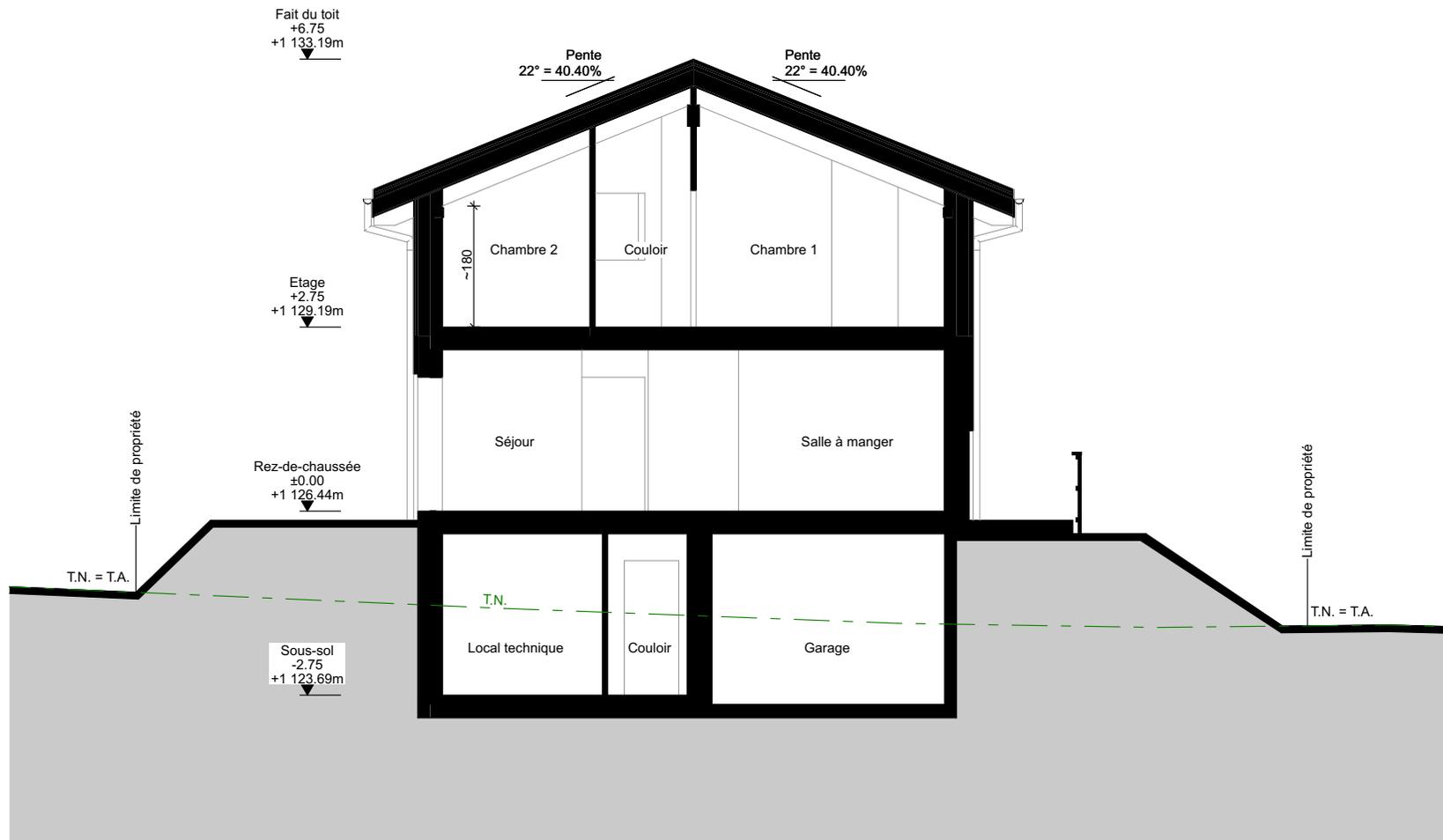
L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VERIFIER LES COTES DU
PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS EVENTUELLES A L'ARCHITECTE

Echelle: 1:100 Affaire n°: 000 Dessiné par: LR Date: 23.02.24

Modification :

01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			





HABITAT
CONSTRUCTION GÉNÉRALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Construction d'un chalet individuel
Parcelle N°3770 à Monthey

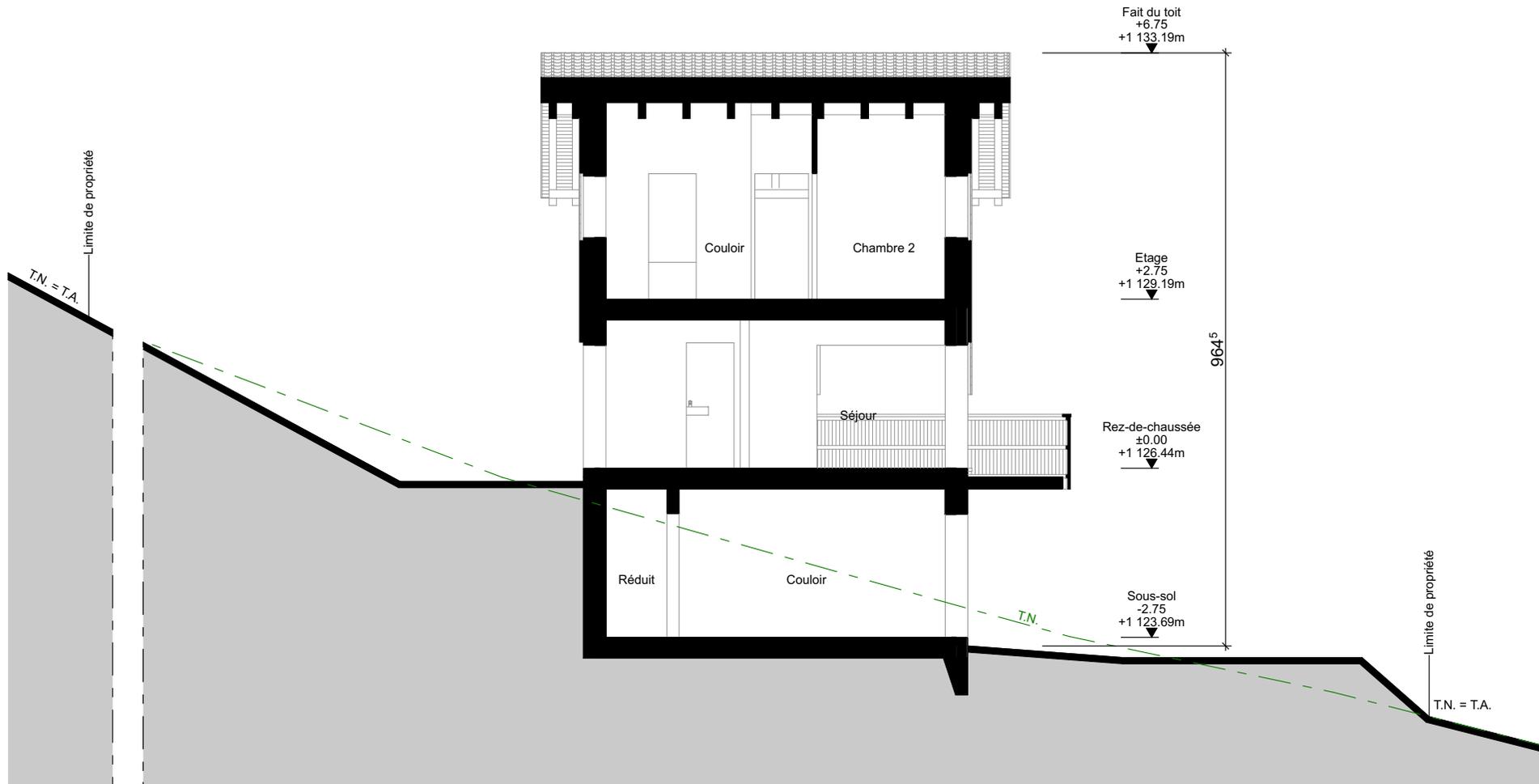
Coupe A

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VÉRIFIER LES COTES DU
PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS ÉVENTUELLES À L'ARCHITECTE

Echelle: 1:100 Affaire n°: 000 Dessiné par: LR Date: 23.02.24

Modification :

01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			



HABITAT
CONSTRUCTION GÉNÉRALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Construction d'un chalet individuel
Parcelle N°3770 à Monthey

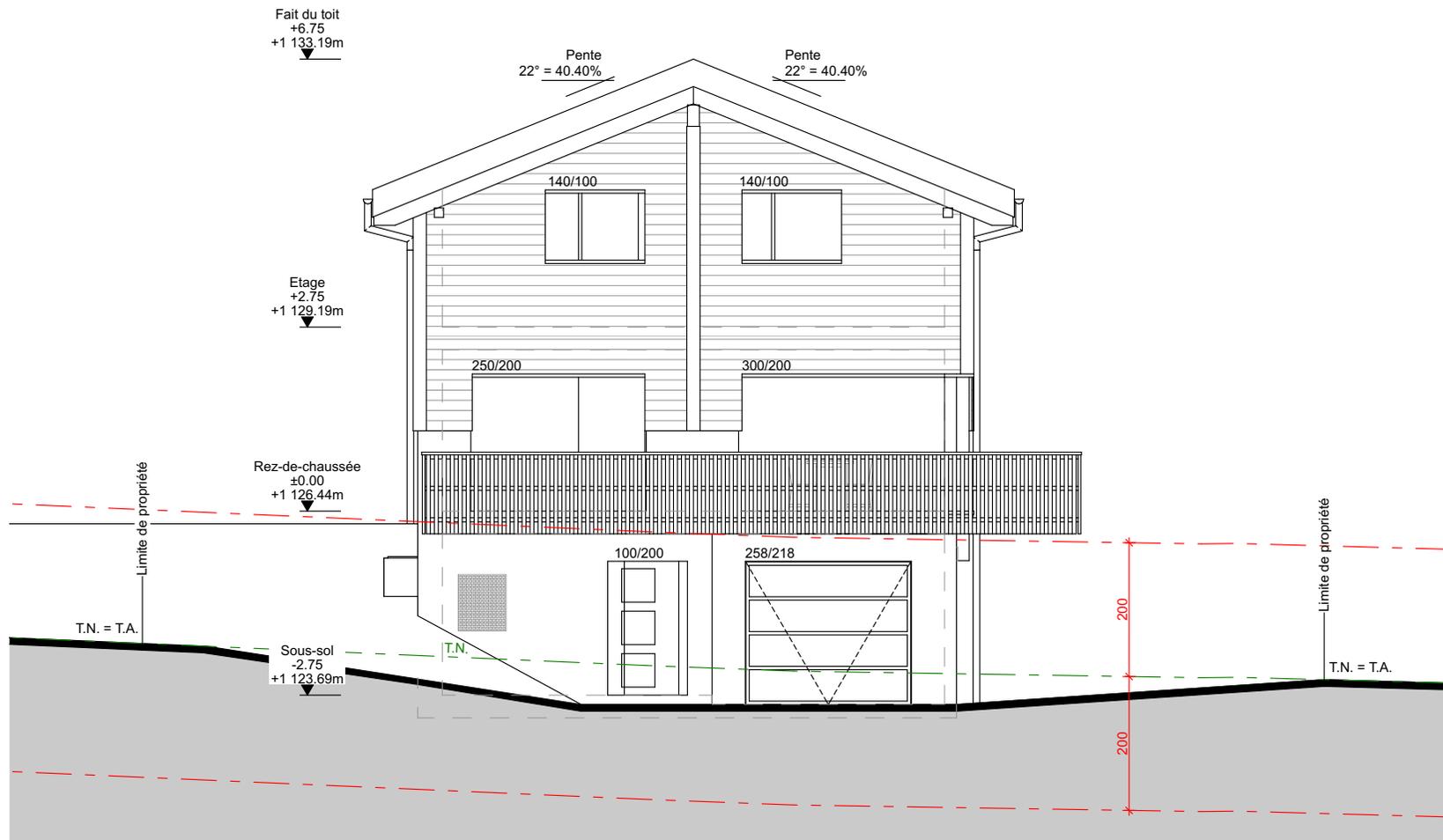
Coupe B

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VÉRIFIER LES COTES DU
PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS ÉVENTUELLES À L'ARCHITECTE

Echelle: 1:100 Affaire n°: 000 Dessiné par: LR Date: 23.02.24

Modification :

01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			



HABITAT
CONSTRUCTION GÉNÉRALE SÀRL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Construction d'un chalet individuel
Parcelle N°3770 à Monthey

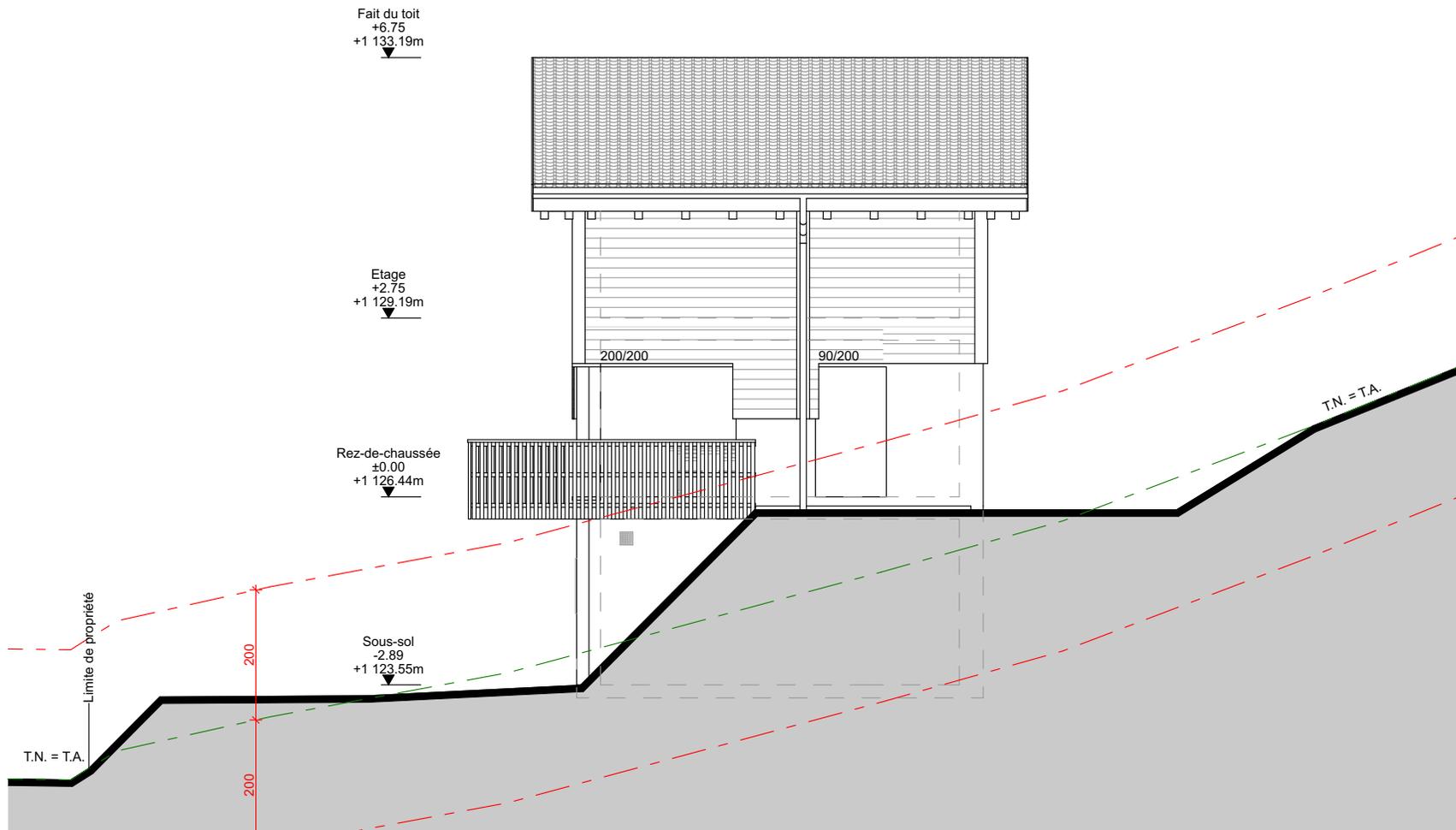
Façade nord-est

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VÉRIFIER LES COTES DU
PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS ÉVENTUELLES À L'ARCHITECTE

Echelle: 1:100 Affaire n°: 000 Dessiné par: LR Date: 23.02.24

Modification :

01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			



HABITAT
CONSTRUCTION GENERALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Construction d'un chalet individuel
Parcelle N°3770 à Monthey

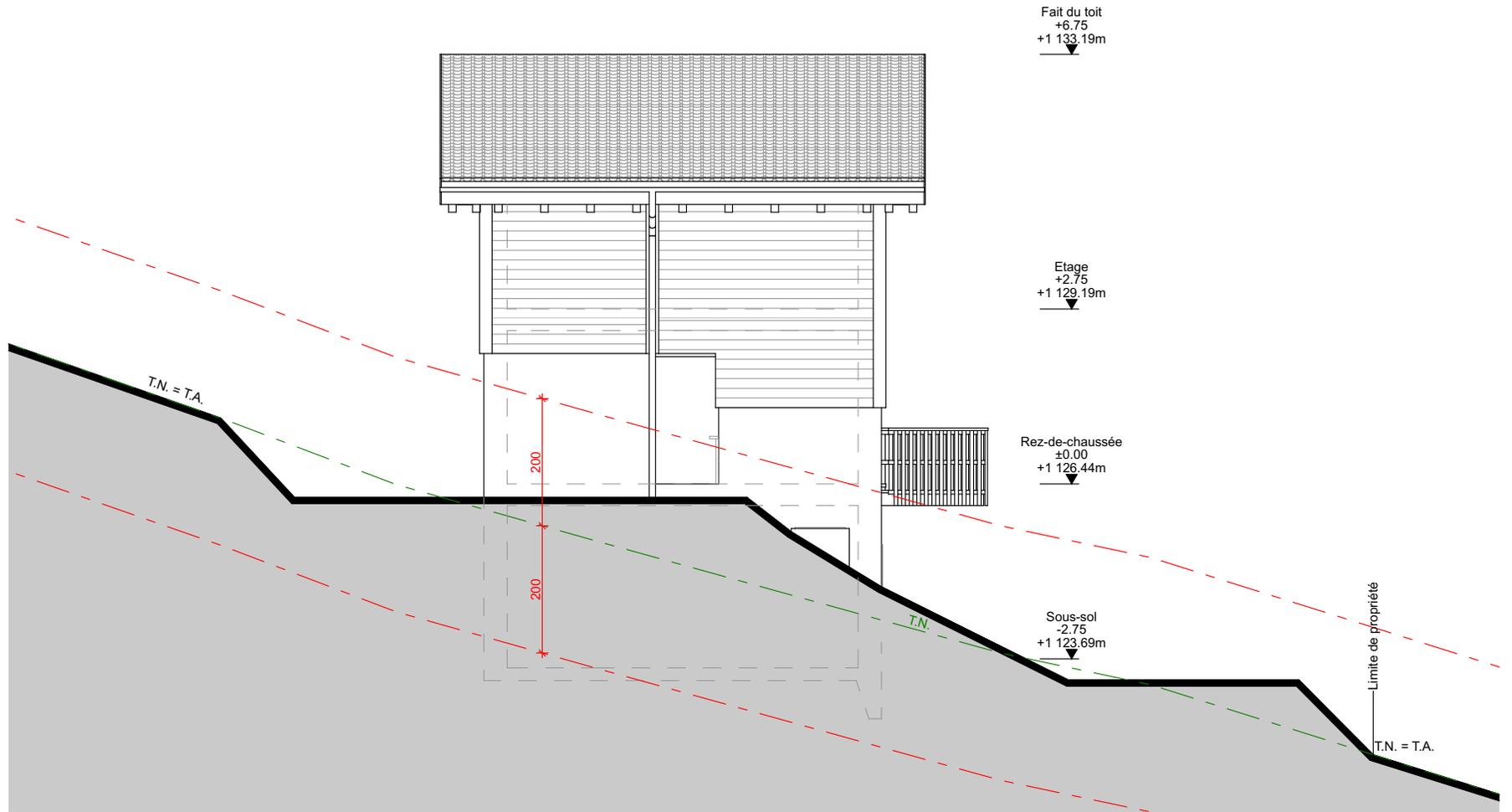
Façade nord-ouest

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VERIFIER LES COTES DU
PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS EVENTUELLES A L'ARCHITECTE

Echelle: 1:100 Affaire n°: 000 Dessiné par: LR Date: 23.02.24

Modification :

01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			



HABITAT
CONSTRUCTION GENERALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Construction d'un chalet individuel
Parcelle N°3770 à Monthey

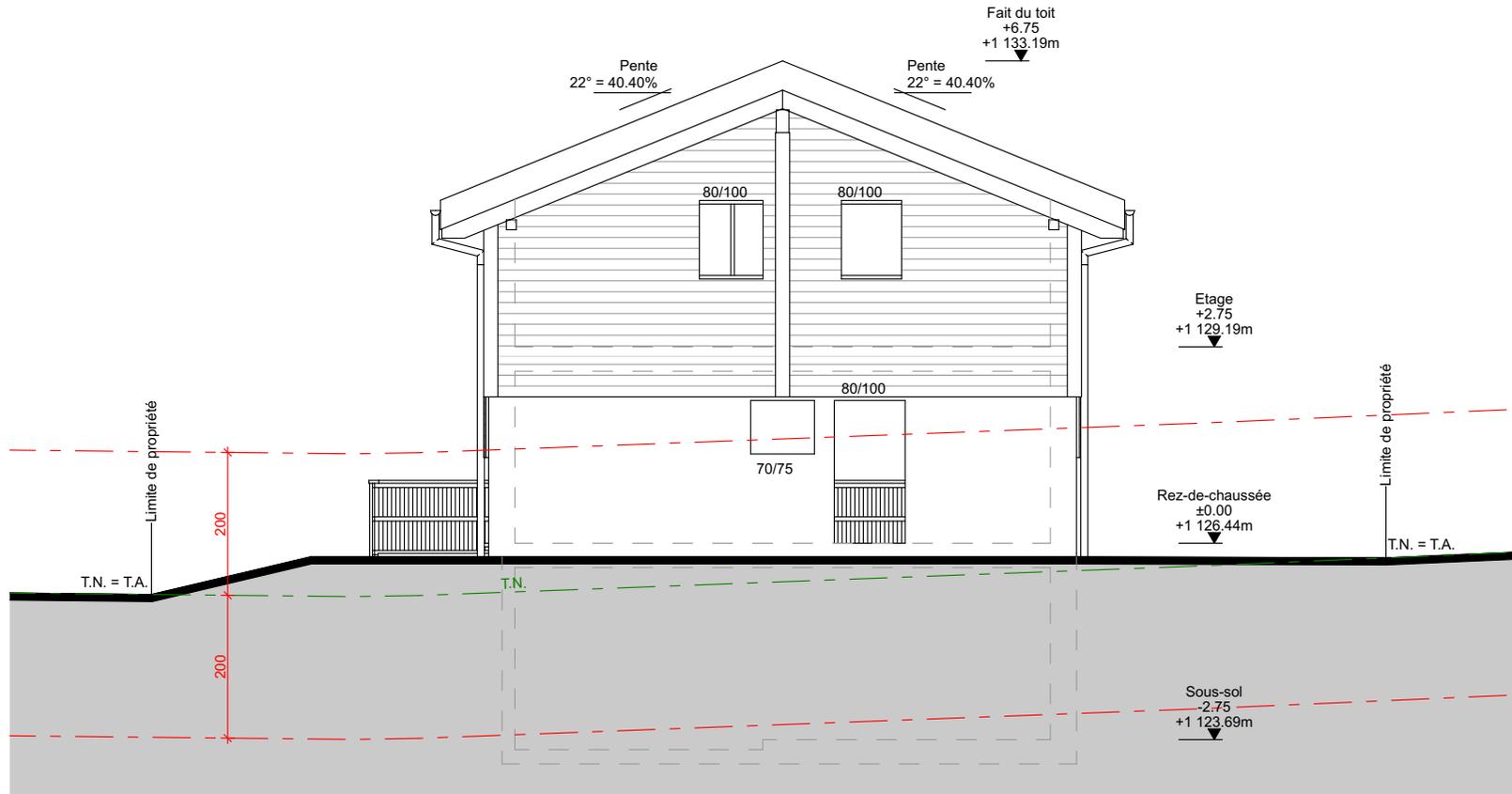
Façade sud-est

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VERIFIER LES COTES DU
PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS EVENTUELLES A L'ARCHITECTE

Echelle: 1:100 Affaire n°: 000 Dessiné par: LR Date: 23.02.24

Modification :

01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			



HABITAT
CONSTRUCTION GENERALE SARL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Construction d'un chalet individuel
Parcelle N°3770 à Monthey

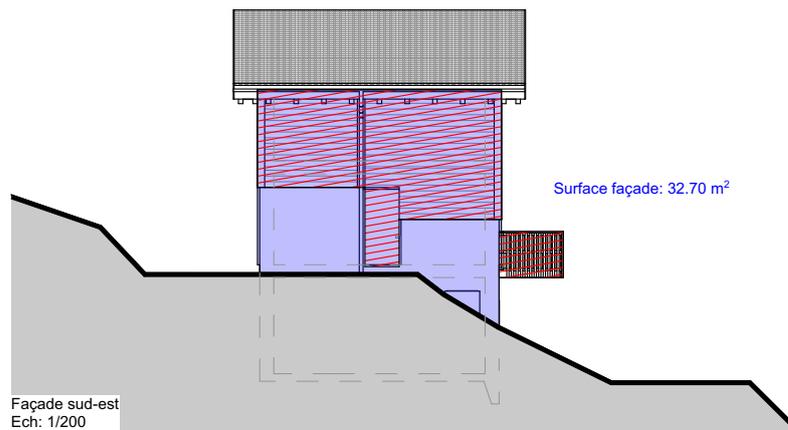
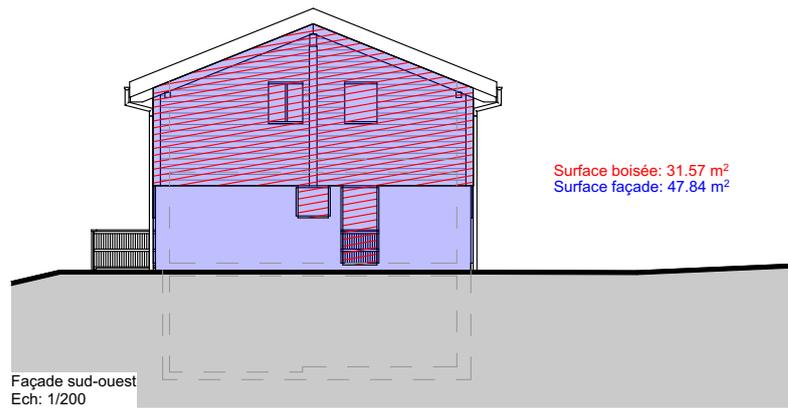
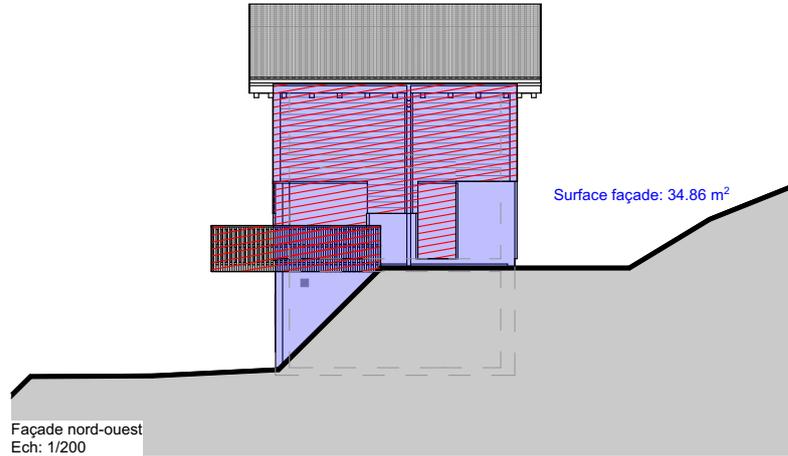
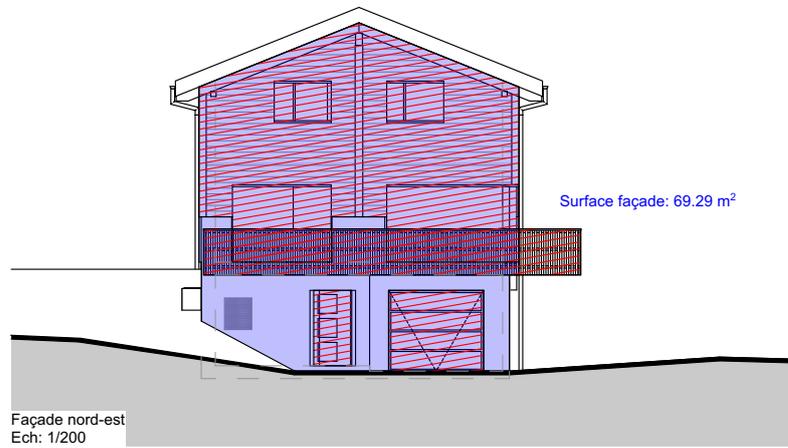
Façade sud-ouest

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VERIFIER LES COTES DU
PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS EVENTUELLES A L'ARCHITECTE

Echelle: 1:100 Affaire n°: 000 Dessiné par: LR Date: 23.02.24

Modification :

01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			



Surface totale façades: 184.69 m²
 Surface boisée minimum: $184.69 \times 2/3 = 123.12\text{m}^2$
 Surface boisée du projet: 147.65m²

HABITAT
 CONSTRUCTION GÉNÉRALE SARL

Z.I. Rosses 10
 1893 Muraz
 024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
 info@habitat-construction.ch

Construction d'un chalet individuel
 Parcelle N°3770 à Monthey

Surface boisée

L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VÉRIFIER LES COTES DU
 PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS ÉVENTUELLES À L'ARCHITECTE

Echelle: 1:200 Affaire n°: 000 Dessiné par: LR Date: 23.02.24

Modification :

01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		

3. DESCRIPTIF DE BASE

GROS OEUVRE

Travaux de maçonnerie :

Radier et dalles :

Béton armé.

Maçonnerie :

Murs de façade en briques de ciment, épaisseur 17,5 cm ou en béton, + gypsage face intérieur.

Chapes :

Rez-de-chaussée et étage : chape ciment anhydrite, selon normes
Voir finition du sol dans second œuvre.

Plâtrerie :

Murs de séparations en alba et gypsage sur murs porteurs.

Tablettes et seuils :

Extérieur : granit gris de notre gamme.

Intérieur : MDF à peindre.

Finition façades :

Rustique teinte pastel et lame sapin naturel

Escalier :

En béton recouvert de carrelage.

Isolation :

Isolation périphérique type Marmoran ou similaire selon norme en vigueur.

Sous les chapes, isolation de 4 cm

Sous le radier habitable Jacodur ou similaire selon norme en vigueur.

Sur lambris toiture, isolation type Swisspor selon norme en vigueur.

Travaux de charpente :

Toiture : Bois de construction en sapin apparent et lames sapin naturel, joint vif ; non traité avec isolation sur chevron plus pare-vapeur, étanchéité sur toute la surface du toit.

Avant-toit : charpente et lambris sapin naturel.

Fenêtres :

En PVC blanc vitrage triple isolant. Fenêtre pièce d'eau verre sablé + oscillo battant.

Les portes fenêtres sont vitrées jusqu'au sol.

Teinte PVC Blanc.

Vitrage à très haute isolation thermique :

Sur les vitrages à très haute isolation thermique, des traces de condensation peuvent apparaître du côté extérieur. C'est le cas lorsque ce côté se refroidit pendant la nuit et que cette condensation ne peut pas être éliminée par la déperdition de chaleur provenant de l'intérieur. Plus le vitrage isolant possède un indice Ug élevé, plus la probabilité est grande d'avoir de la condensation à l'extérieur. En fait, elle démontre simplement que le vitrage possède un pouvoir isolant très élevé.

Bris de verres thermiques :

Nous ne prenons pas la responsabilité pour les bris de verres ou endommagements de surface après la reconnaissance des travaux. Des sources de chaleur telles que radiateur, spots, etc. ainsi que des objets de couleur foncée ou ayant une forte réflexion ne devraient pas être placés à moins de 30 cm de la vitre. Si cette distance n'est pas respectée, le vitrage isolant est susceptible d'être exposé à une surcharge thermique qui peut aller jusqu'à fissurer. Si, lors de la planification, il est déjà prévisible que cette norme ne sera pas respectée, nous devons en être dûment informés afin de pouvoir exécuter les vitrages isolants en verre trempé. Ce dernier étant plus cher, il résultera un surcoût pour le maître d'ouvrage. Nous vous suggérons de conclure une assurance bris de verres. De légers écarts de couleur dans le verre doivent être tolérés.

Tolérance de fabrication des verres :

Imperfections : Le verre isolant peut comporter de petits défauts inhérents à la fabrication ou quelques imperfections affectant l'aspect visuel. Les défauts sont considérés comme normaux lorsqu'ils ne sont pas visibles à l'œil nu, par des conditions d'éclairage normales, à une distance de trois mètres dans un plan perpendiculaire au vitrage.

Porte d'entrée principale donnant sur l'extérieur :

Porte isolée en PVC, poignée en métal, (selon notre gamme).

Travaux de ferblanterie :

Chêneaux, naissance, descente en zinc.

Travaux de couverture :

Couverture en tuiles terre cuite avec tuiles de bord à rabat. (Type Joran mécanique) (teinte selon notre gamme)

Introduction multimédia :

Seul Swisscom est prévu (selon débit fournit par Swisscom). Pour l'introduction du téléphone/tv la puissance et l'obtention du réseau n'est pas du ressort de l'architecte/entreprise générale. Il est de la responsabilité du propriétaire de la construction, de se renseigner sur l'extension du réseau dans la commune de la construction et de vérifier s'il y a suffisamment de port VDSL/fibre optique pour avoir les accès à Swisscom TV et aux internet à haut débit en fonction du nombre de logement construit. 1 prise au séjour.

Installation électrique :

Tableau et compteur dans local technique.

Chambre enfant :

1 interrupteur prise – 1 point lumineux – 3 prises

Chambre parent :

1 interrupteur prise – 1 point lumineux – 3 prises

Séjour :

1 interrupteur prise – 1 point lumineux – 3 prises – 1 prise téléphone

Salle à manger :

1 interrupteur – 1 point lumineux – 1 prise

Terrasse :

1 interrupteur – 1 point lumineux – 1 prise

Hall d'entrée et dégagement :

2 interrupteurs – 2 points lumineux – 1 gong

Porte garage :

Sectionnel type Hormann électrique

Cave – hall d'entrée – dégagement – réduit :

1 interrupteur prise + 1 point lumineux

Bain – WC :

1 interrupteur prise + 1 point lumineux + alimentation meuble pharmacie

Cage escalier :

Point lumineux et interrupteur aux endroits nécessaires.

Cuisine :

Prises pour appareils ménagers standard = lave-vaisselle, frigo, vitro, cuisinière, hotte de ventilation au charbon actif + 1 prise triples de travail. Autres locaux selon les règles de l'Art. Un plan au 1 :50 mentionnant les prises sera transmis pour approbation.

Aucune lustrerie n'est comprise.

Un plan électrique sera soumis pour emplacement.

Installation de chauffage :

Chauffage distribution par serpentins dans sol.

Pompe à chaleur module air-eau avec sonde de réglage extérieure, y c. chauffe-eau. Réglage indépendant par pièce avec thermostat.

L'emplacement du collecteur de chauffage sera défini à l'endroit le plus approprié techniquement et accessible.

Installations sanitaires :

Appareils :

Voir détails sanitaire. Budget : CHF 5'794.80

Conduites/Installations :

Exécution dès vanne d'arrêt. Y compris réducteur de pression ; conduite d'eau froide et distribution au sous-sol en tuyaux type saniplex. Pour empêcher tous dégâts dus à la corrosion, les autres tuyaux seront en matière synthétique. Conduites d'eaux usées en matière synthétique jusqu'au raccord à la canalisation (dessous radier). 1 robinet extérieur avec pression du réseau sur mur extérieur du local technique.

Agencement de cuisine :

Prix budgétaire fourniture et pose = Fr. 18'000.- (CHF), toutes taxes comprises, y c. électroménagers et luminaires.

Le plan de cuisine au 1 :50 est un exemple indicatif. Ventilation par charbon actif. La finition entre-meuble fait partie du budget cuisine qu'il soit en verre, carrelage ou stratifié, ainsi que le bandeau au-dessus des meubles de cuisine.

Revêtement de sol :

Balcon :

Béton lisse/brut

Cuisine – repas – séjour – hall – dégagement – bain – étage – escalier – WC – réduit :

Carrelage – fourniture CHF 45.--/m², pose droite – Format maximum (40/40 au-dessus un supplément sera facturé pour la pose).

Chambres – dressing – dégagement étage :

Parquet imitation bois de notre gamme, (CHF 36.-- /m²)

local technique – cave – garage :

Radier brut ou chape brute.

Revêtement parois :

Cuisine – repas – séjour – hall –

Escalier – chambres – pallier étage : Rustique 1 mm Blanc.

WC / bain – WC/douche :

Carrelage à 45.--/m² (CHF), pose droite (format 30x30 maximum

au-dessus de ce format un supplément sera calculé) 2/3 de la hauteur, sauf zone baignoire. Frises et décors non compris, solde rustique blanc 1.0 mm, ribé plein.

Cave – local technique – réduit : Briques ou béton brut (paroi brute).

Revêtement plafond :

Rez-de-chaussée – 1^{ère} étage : Plafond peinture blanc.

Combles : En lames bois sapin naturel avec listerie sapin non vernie.

Couvert – local technique – cave – garage : Brut = béton

Plinthes :

Cuisine – repas – séjour – hall – chambres pallier étage : Plinthes en bois blanc.

WC – bain – local technique – Cave : Sans plinthes.

Travaux de menuiserie intérieure :

Porte intérieure : Huisseries et panneaux, mélaminé ; ferrements en métal, selon notre gamme.

Stores à lamelles : Les stores alu obscurcissent, mais n'assurent pas la nuit noire. En alu teinte à choix de notre gamme, commande manuelle

Pas de stores – bain – WC – cage d'escalier – cave – local technique

Nettoyage final : Compris.

Boîte à lettres : Non-comprise.

Goudron et récupération des eaux de surfaces : Compris sur la zone parc et accès garage (voir plan).

Finition du drainage : Compris (étanchéité – Bidim – boule – etcetera)

Aménagement extérieur total : Compris (voir annexe) uniquement gazon.

Les plans des aménagements extérieurs ne sont pas contractuels. Ils seront adaptés selon la topologie du terrain et matériaux sur place.

N.B. : Réserve est faite pour de petites modifications ou dérogations au présent descriptif. Toutes modifications restent possibles, le prix sera modifié de cas en cas. Les variantes sont à contrôler selon les plans. Le mobilier n'est pas compris.

Pour toutes déductions de fourniture et travaux par le maître d'œuvre ainsi que l'achat au prix net, il sera déduit une moins-value de 25 % sur le prix indiqué dans ce descriptif ou sur les prix de nos fournisseurs.

Le carrelage et la faïence doivent être choisis chez le même fournisseur.

Les plans ne sont pas contractuels.

Liste des fournisseurs :

- Cuisine Gétaz Miauton SA
- Carrelage Jungen SA
- Sanitaire Arredo Joll SA
- Parquet Tapis Jordan SA
- Menuiserie Valcuisines SA

Pour accord :

Lieu..... Date..... Muraz, le

Les propriétaires :

Le Maître d'œuvre :

Habitat Construction Générale Sàrl
Pascal Dubuis

.....

.....

.....

4. DESCRIPTIF SANITAIRE

HABITAT CONSTRUCTION GENERALE Sàrl
ZI Rosses 10
1893 Muraz (Collombey)

Objet
Giettes 281
Chalet individuel
Route des Giettes 281
1871 Les Giettes

Sanitas Troesch SA 4210 Page 1 de 14
Vente salle de bains
Z.I. l'Epine 1
1868 Collombey
Téléphone +41 24 473 21 22
E-Mail chablais@sanitastroesch.ch

Date	21. Mai 2024
Votre numéro de client	1234196
Référence	Pascal Dubuis
Téléphone	+41 24 472 25 54
Référence	
Notre référence	Ibrahim Limani
Téléphone direct	+41 24 473 21 20
E-Mail	ibrahim.limani@sanitastroesch.ch
Conseiller vente externe	Eldad Suljagic
Prix valable jusqu'au	31.08.2024
Base de prix	2024 (Modifications selon prix du jour)
Rectificatif	
Projet	7630007
Concerne	Votre demande par écrit

Offre 201421585

Madame, Monsieur,

Nous vous remercions de votre intérêt pour nos produits. Nous vous faisons parvenir notre offre avec plaisir.

Montant total CHF **5'794.80**
Frais de transport et TVA incl.

Nos conditions générales de vente font foi (www.sanitastroesch.ch/fr/dispositions-communes).

Nous serions heureux de pouvoir exécuter votre commande et nous vous assurons un traitement irréprochable de votre dossier.

Meilleures salutations

Sanitas Troesch SA

Adresses des partenaires

Client

HABITAT CONSTRUCTION GENERALE Sàrl
ZI Rosses 10
1893 Muraz (Collombey)

Téléphone
Mobile

+41 24 472 25 54

E-Mail

info@habitat-construction.ch

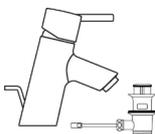
Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
Sous-Sol					
Local Technique					
300	1 PC		6116 270.502.000 Batterie murale Alterna écartement 153 mm goulot mobile dessous s 200 mm sans raccords 1/2" x 1/2" classe d'efficacité énergétique F groupe acoustique I chromeline	284.00 CR 10	284.00
400	2 PC		6521 223.501.000 Raccord KWC 1/2" x 1/2", avec rosace ronde chromé	12.00 CR 10	24.00
500	1 PC		7211 801.104.000 Bac à laver Alterna forte largeur 65 cm profondeur 45 cm soupape à surverse 1 1/2" derrière au milieu matériel de fixation en matière synthétique blanc marbré	177.00 CR 10	177.00
600	1 PC		8111 208.000.000 Tubulure de raccordement Geberit, raccord 1 1/2", Ø 50 mm	18.50 CR 83	18.50
700	1 PC		8111 111.000.000 Siphon Geberit vertical Ø 50 / 56 mm	43.00 CR 83	43.00
800 K	1 PC		Variante de la position 700 8111 112.000.000 Siphon Geberit horizontal Ø 50 / 56 mm	39.50 CR 83	
Rez-de-chaussée					
Racc. de Cuisine					

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
1200	1 PC		6511 302.508.000 Robinet d'arrêt double Laufen Siduo 1/2" sans raccord de serrage sans soupape de retenue groupe acoustique I laiton	50.50 CR 10	50.50
1300	1 PC		6511 221.508.000 Robinet de réglage Similor 1/2" 70 mm sans raccord de serrage sans rosace groupe acoustique II laiton	19.00 CR 10	19.00
1400	1 PC		8112 211.336.000 Garniture de raccordement siphone Geberit, douille pour tuyau 1", sortie Ø 56 mm simple, 1 1/2" gris	36.50 CR 83	36.50

Wc Séparé

Laves-mains

1800	1 PC		G1 Set composé de annexes Pos.No 1810 à 1830		
1810	1 PC		2112 203.100.000 Lave-mains Pro S 45 x 34 cm, avec trou pour robinetterie, avec trop-plein blanc	122.00 CR 10	122.00
1820	1 PC		6211 241.501.000 Mélangeur monobloc Alterna smart goulot fixe, s 105 mm levier au centre pour eau froide vidage tuyaux de raccordements flexibles 3/8" classe d'efficacité énergétique A groupe acoustique I chromé	132.00 CR 10	132.00

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
1830	1 PC		6000 011.000.000 Frais de montage pour robinetterie robinetterie monotrou avec vidage prix net	47.00 CR 95	47.00
1900	2 PC		8211 112.000.000 Vis à tampon tampon en matière synthétique, 120 mm	3.90 CR 10	7.80
2000	1 PC		3163 141.501.000 Siphon Alterna tuyau horizontal 30 cm 1 1/4" x 40 mm chromé	36.00 CR 10	36.00
2100	2 PC		6511 201.501.000 Robinet de réglage Laufen 1/2" 45 mm sans raccord de serrage groupe acoustique II chromé	25.00 CR 10	50.00
2200	1 PC		5111 382.000.000 Miroir Büchlerglas rectangulaire, 50 x 40 cm épaisseur 5 mm	24.00 CR 10	24.00
2300	1 PC		5111 514.000.000 Fixation pour miroirs Büchlerglas, caché tôles d'adhérence disques excentriques aimants, pour épaisseur de miroir jusqu'à 6 mm max. 1,6 m2	14.00 CR 10	14.00

WC

2500	1 PC		2116 851.105.000 Cuvette murale Alterna modena rimless, newflush, pour réservoir de chasse à murer 112 cm, fixage visible blanc Cleaneffekt	304.00 CR 10	304.00
------	---------	---	--	-----------------	--------

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
2600	1 PC		2116 856.100.000 Siège de WC Alterna modena SX avec couvercle, abaissement automatique, démontable blanc	63.00 CR 10	63.00
2700	1 PC		3342 219.100.000 Plaque de recouvrement Geberit Sigma01, commande pour rinçage partiel ou complet par devant blanc	93.00 CR 83	93.00
2800	1 PC		3612 311.000.000 Élément pour WC suspendu Geberit Duofix Sigma hauteur 112 cm, largeur 50 cm réservoir de chasse pour commande par devant tuyau de chasse, cadre de montage, pieds réglables robinet de réglage 1/2" tuyau vide pour raccordement d'eau pour siège de WCdouche saillie max. 62 cm Déclaration écologique EPD	357.00 CR 82	357.00
2900	1 PC		3612 561.000.000 Set de fixation pour paroi arrière Geberit Duofix pour toutes les éléments	46.00 CR 82	46.00
3000	1 PC		3612 371.000.000 Coude écoulement Geberit-Duofix, pour élément cuvette murale, d. 90 mm	37.00 CR 82	37.00
3100	1 PC		3241 201.000.000 Garniture de manchettes Alterna, 2 calottes chromées mat, pour entrée et écoulement cuvette et vidoir muraux PP (non soudable)	23.50 CR 10	23.50
3200	1 PC		4111 161.501.000 Porte-papier Alterna rondo avec couvercle chromé	39.00 CR 10	39.00

Etage

Salle de Bains

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
Racc. de ML					
3600	1 PC		6156 341.502.000 Robinet équerre pour machine à laver 1/2" Laufen Silor sans filtre sans soupape de retenue groupe acoustique I chromeline	102.00 CR 10	102.00
3700	1 PC		7281 222.523.000 Pièces Geberit - siphon à montage cachée, pour colonnes de lavage et séchage acier inoxydable mat annexes Pos.No 3710 à 3720		
3710	1 PC		3163 163.000.000 Set à encastrer Geberit pour siphon à montage caché boîtier à encastrer raccordement Ø 50 / 56 mm	44.00 CR 83	44.00
3720	1 PC		7281 225.523.000 Siphon à montage caché Geberit avec 2 douilles, pour colonnes de lavage et séchage plaque de recouvrement acier inoxydable mat	74.00 CR 83	74.00

Baignoire

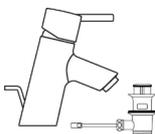
4100 K	1 PC		Mesures pas déterminées 1117 157.100.000 Baignoire Alterna ecoform 170 x 70 cm, profondeur 41 cm acier, isolation phonique capacité 111 litres blanc	300.00 CR 10	300.00
-----------	---------	---	---	-----------------	--------

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
4200	1 PC		1465 603.000.000 Set de montage et d'insonorisation Mepa 3S WSgrip avec protection contre l'humidité ruban d'étanchéité Aquaproof Plus 4 m ruban d'insonorisation 4 m 2 fixations baignoire avec pinces 1 fixation baignoire avec support d'appui piédestal WSgrip hauteur 13,5 - 26,5 cm pour baignoires Kaldewei jusqu'à 180 x 80 cm	136.00 CR 10	136.00
4300	1 PC		1411 122.501.000 Set d'écoulement et trop-plein Geberit, Set de montage plein Geberit, Set de montage final Ø 52, pour écoulement de baignoire avec commande rotative chromé	35.50 CR 83	35.50
4400	1 PC		1411 107.000.000 Garniture de baignoire Geberit soupape d'écoulement 48 x 1/8" avec raccord central vidage excentrique, siphon coude de raccordement Ø 56 mm sans Set d'écoulement et trop-plein longueur 14 - 28 cm débit d'évacuation 0.8 l/s	112.00 CR 83	112.00
4500	1 PC		6211 202.501.000 Mélangeur de bain Alterna smart écartement 153 mm sans raccords réglables 1/2" x 3/4" sans tuyau flexible sans douche à main classe d'efficacité énergétique D groupe acoustique I chromé	151.00 CR 10	151.00
4600	2 PC		6521 109.501.000 Raccords réglables 1/2" x 3/4" avec rosace plat chromé	22.50 CR 10	45.00

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
4700	1 PC		6542 317.501.000 Tuyau flexible Alterna flexline 1600 mm en matière synthétique avec effet métallique 1/2" x 1/2", roulements incassable chromé	21.00 CR 10	21.00
4800	1 PC		6541 324.501.000 Douche à main Alterna smartline Ø 93 mm, 1-jet insert de douche à main blanc débit 10,8 l/min. classe d'efficacité énergétique C groupe acoustique NT chromé	18.00 CR 10	18.00
4900	1 PC		6543 131.501.000 Support Alterna eco chromé	5.30 CR 10	5.30
5000	1 PC		4111 111.501.000 Barre à linge Alterna rondo 60 cm raccourcissable chromé	34.00 CR 10	34.00

Installation lavabo

5200	1 PC		G1 Set composé de annexes Pos.No 5210 à 5230		
5210	1 PC		2112 209.100.000 Lavabo Pro S 60 x 46,5 cm, avec trou pour robinetterie, avec trop-plein blanc	160.00 CR 10	160.00
5220	1 PC		6211 243.501.000 Mélangeur monobloc Alterna smart goulot fixe, s 130 mm levier au centre pour eau froide vidage tuyaux de raccordements flexibles 3/8" classe d'efficacité énergétique A groupe acoustique I chromé	167.00 CR 10	167.00

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
5230	1 PC		6000 011.000.000 Frais de montage pour robinetterie robinetterie monotrou avec vidage prix net	47.00 CR 95	47.00
5300	2 PC		8211 113.000.000 Vis à tampon tampon en matière synthétique, 145 mm	3.90 CR 10	7.80
5400	2 PC		6511 201.501.000 Robinet de réglage Laufen 1/2" 45 mm sans raccord de serrage groupe acoustique II chromé	25.00 CR 10	50.00
5500	1 PC		3163 141.501.000 Siphon Alterna tuyau horizontal 30 cm 1 1/4" x 40 mm chromé	36.00 CR 10	36.00
5600	1 PC		5111 402.100.103 Armoire de toilette Alterna infine LED profil en aluminium porte à miroir double charnières interchangeable éclairage en haut 14 W, 1990 lumen, IP 24 prise électrique double face à la bande, interchangeable largeur 60 cm hauteur 71,2 cm profondeur 13/16 cm classe d'efficacité énergétique D blanc couleur de lumière blanc neutre 4000 K Veuillez vous référer aux remarques tech. d'installation no 1 de l'annexe.	607.00 CR 44	607.00

Installation WC

5800	1 PC		2116 851.105.000 Cuvette murale Alterna modena rimless, newflush, pour réservoir de chasse à murer 112 cm, fixage visible blanc Cleaneffekt	304.00 CR 10	304.00
------	---------	---	--	-----------------	--------

Pos.No	Quantité UQ	Intitulé Image	Numéro d'article Désignation d'article	Prix indicatif TVA excl.	Montant TVA excl.
5900	1 PC		2116 856.100.000 Siège de WC Alterna modena SX avec couvercle, abaissement automatique, démontable blanc	63.00 CR 10	63.00
6000	1 PC		3342 219.100.000 Plaque de recouvrement Geberit Sigma01, commande pour rinçage partiel ou complet par devant blanc	93.00 CR 83	93.00
6100	1 PC		3612 311.000.000 Élément pour WC suspendu Geberit Duofix Sigma hauteur 112 cm, largeur 50 cm réservoir de chasse pour commande par devant tuyau de chasse, cadre de montage, pieds réglables robinet de réglage 1/2" tuyau vide pour raccordement d'eau pour siège de WCdouche saillie max. 62 cm Déclaration écologique EPD	357.00 CR 82	357.00
6200	1 PC		3612 561.000.000 Set de fixation pour paroi arrière Geberit Duofix pour toutes les éléments	46.00 CR 82	46.00
6300	1 PC		3612 371.000.000 Coude écoulement Geberit- Duofix, pour élément cuvette murale, d. 90 mm	37.00 CR 82	37.00
6400	1 PC		3241 201.000.000 Garniture de manchettes Alterna, 2 calottes chromées mat, pour entrée et écoulement cuvette et vidoir muraux PP (non soudable)	23.50 CR 10	23.50
6500	1 PC		4111 161.501.000 Porte-papier Alterna rondo avec couvercle chromé	39.00 CR 10	39.00

Aperçu des prix

Total	5'162.90
Frais de transport selon CGV	197.69
TVA 8.10 % de 5'360.59	434.21

Montant total avec TVA en CHF **5'794.80**

Remarque importante

Les articles avec la mention "K" seront commandés dès réception du "bon pour exécution". Ceux-ci ont en principe un délai de livraison plus long et ne peuvent pas être annulés.

Remarque concernant la protection des données

Pour établir l'offre, nous traitons vos données personnelles telles que nom, adresse, numéro de téléphone et e-mail. En nous transmettant vos données personnelles, vous nous autorisez à traiter ces données pour toutes les opérations nécessaires dans le cadre et dans le but de l'établissement de l'offre. Nous enregistrons vos données pour la durée de la relation d'encadrement du client et respectons les délais de conservation légaux. De plus amples informations sur le traitement des données et vos droits figurent dans la déclaration sur la protection des données sous <https://www.sanitastroesch.ch/fr/protection-des-donnees>

Les positions suivantes ont besoin d'une clarification spéciale

800, 4100

Aperçu des prix (Prix indicatifs non-contraignants) 2024

Catégorie d'article	Montant
10 Articles sanitaires	3'032.40
44 Meubles/Armoires de toilette	607.00
82 Tece/Kombifix/Duofix	880.00
83 Geberit assort. standard	549.50
95 Montage de robinetterie	94.00
<hr/>	
Total	5'162.90
Frais de transport selon CGV	197.69
TVA 8.10 % de 5'360.59	434.21
<hr/>	
Montant total avec TVA en CHF	5'794.80

Prix indicatifs non-contraignants

Les prix indicatifs ne sont pas contraignants. Sanitas Troesch accorde aux entreprises d'installation des rabais d'achat individuels sur ces prix indicatifs non-contraignants. Ces derniers ne lient pas les entreprises d'installation. Les entreprises d'installation fixent librement les prix de vente à leurs clients et selon leur propre appréciation.

Frais de transport

Livraison standard: le tarif normal s'élève à 3,9% du montant indicatif de la commande, hors prestations de service et livraisons directes des fournisseurs, mais au minimum à CHF 9.90 par bulletin de livraison. Une adaptation des frais de transport, notamment en raison du renchérissement, demeure réservée.

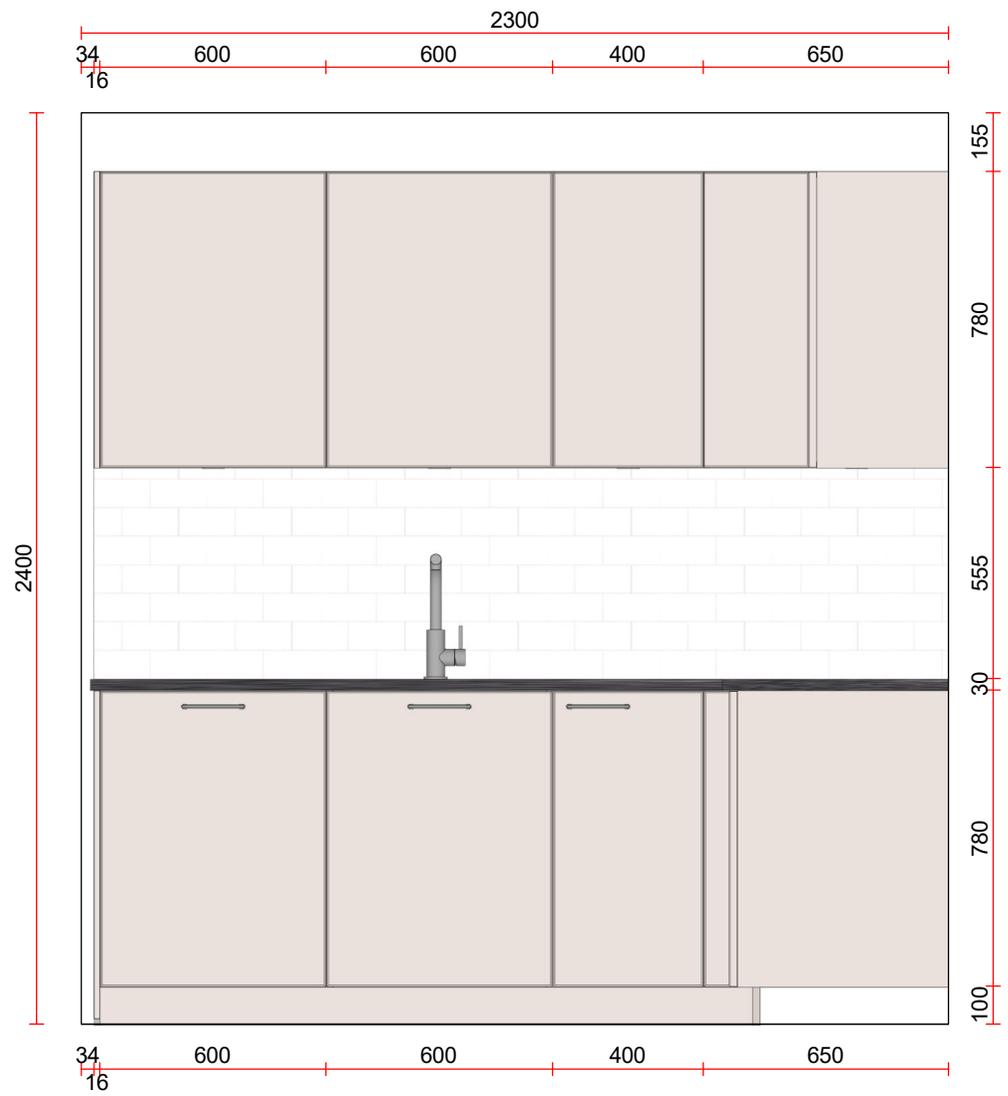
5. DESCRIPTIF CUISINE



Gétaz-Miauton SA Dépt. Cuisines Route du Pré au Bruit 4 1844 Villeneuve Tél: 021/967.10.00 Fax: 021/967.10.30	Projet	412421689/1/1 Cuisine - Option - 1 Selon mail du 23.05.2024		
	Client	Habitat Constructions Générales Sàrl - Pascal Dubuis Z. I. Rosses 10, 1893 Muraz		
	Vendeur	Zukic, Edita	Imprimé	



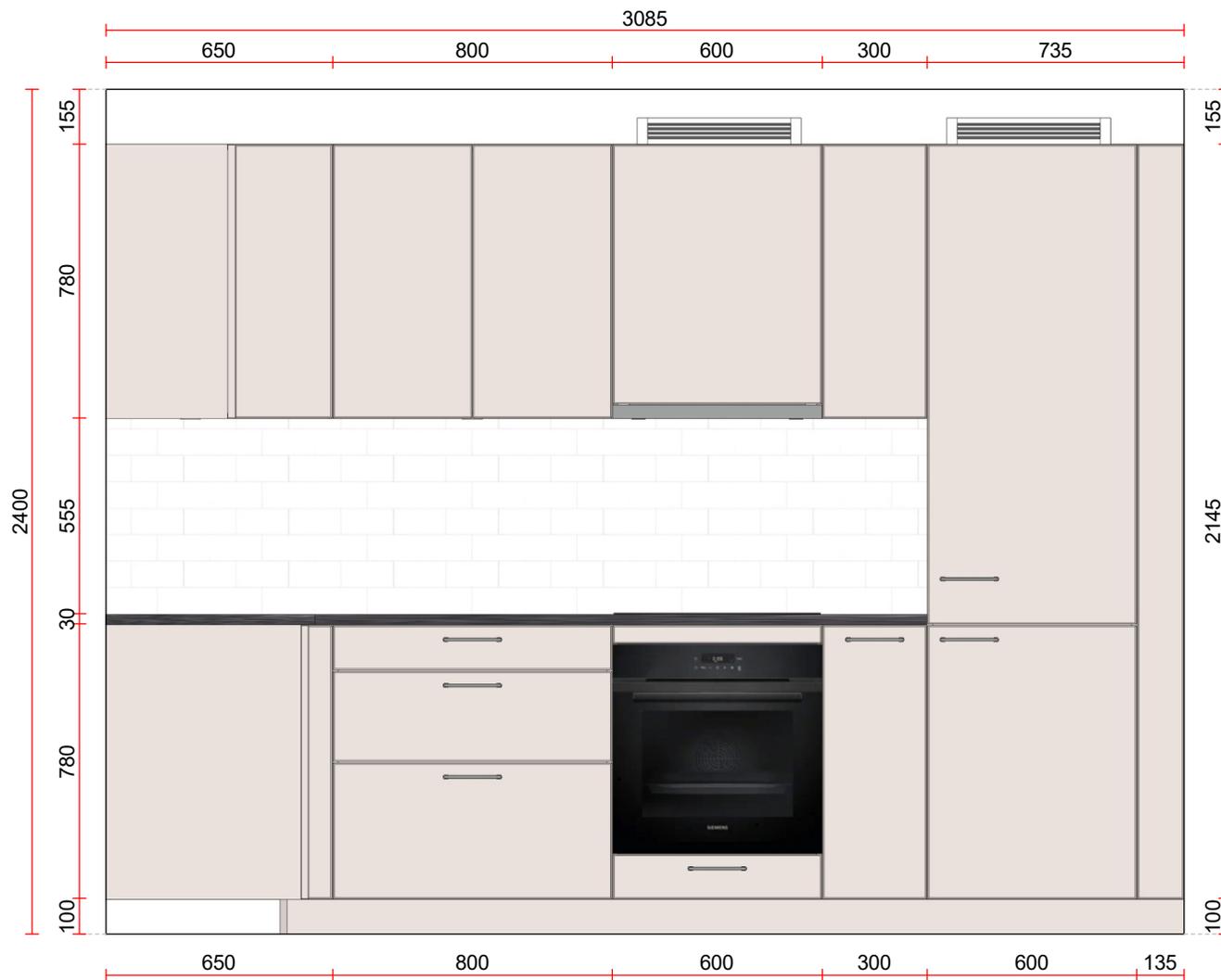
Gétaz-Miauton SA Dépt. Cuisines Route du Pré au Bruit 4 1844 Villeneuve Tél: 021/967.10.00 Fax: 021/967.10.30	Projet	412421689/1/1 Cuisine - Option - 1 Selon mail du 23.05.2024		
	Client	Habitat Constructions Générales Sàrl - Pascal Dubuis Z. I. Rosses 10, 1893 Muraz		
	Vendeur	Zukic, Edita	Imprimé	



Echelle: 1:20 (A4)

Gétaz-Miauton SA Dépt. Cuisines Route du Pré au Bruit 4 1844 Villeneuve Tél: 021/967.10.00 Fax: 021/967.10.30	Projet	412421689/1/1 Cuisine - Option - 1 Selon mail du 23.05.2024		
	Client	Habitat Constructions Générales Sàrl - Pascal Dubuis Z. I. Rosses 10, 1893 Muraz		
	Vendeur	Zukic, Edita	Imprimé	06.06.2024





Echelle: 1:20 (A4)

Gétaz-Miauton SA
 Dépt. Cuisines
 Route du Pré au Bruit 4
 1844 Villeneuve
 Tél: 021/967.10.00
 Fax: 021/967.10.30

Projet

412421689/1/1 Cuisine - Option - 1 Selon mail du 23.05.2024

Client

Habitat Constructions Générales Sàrl - Pascal Dubuis
 Z. I. Rosses 10, 1893 Muraz

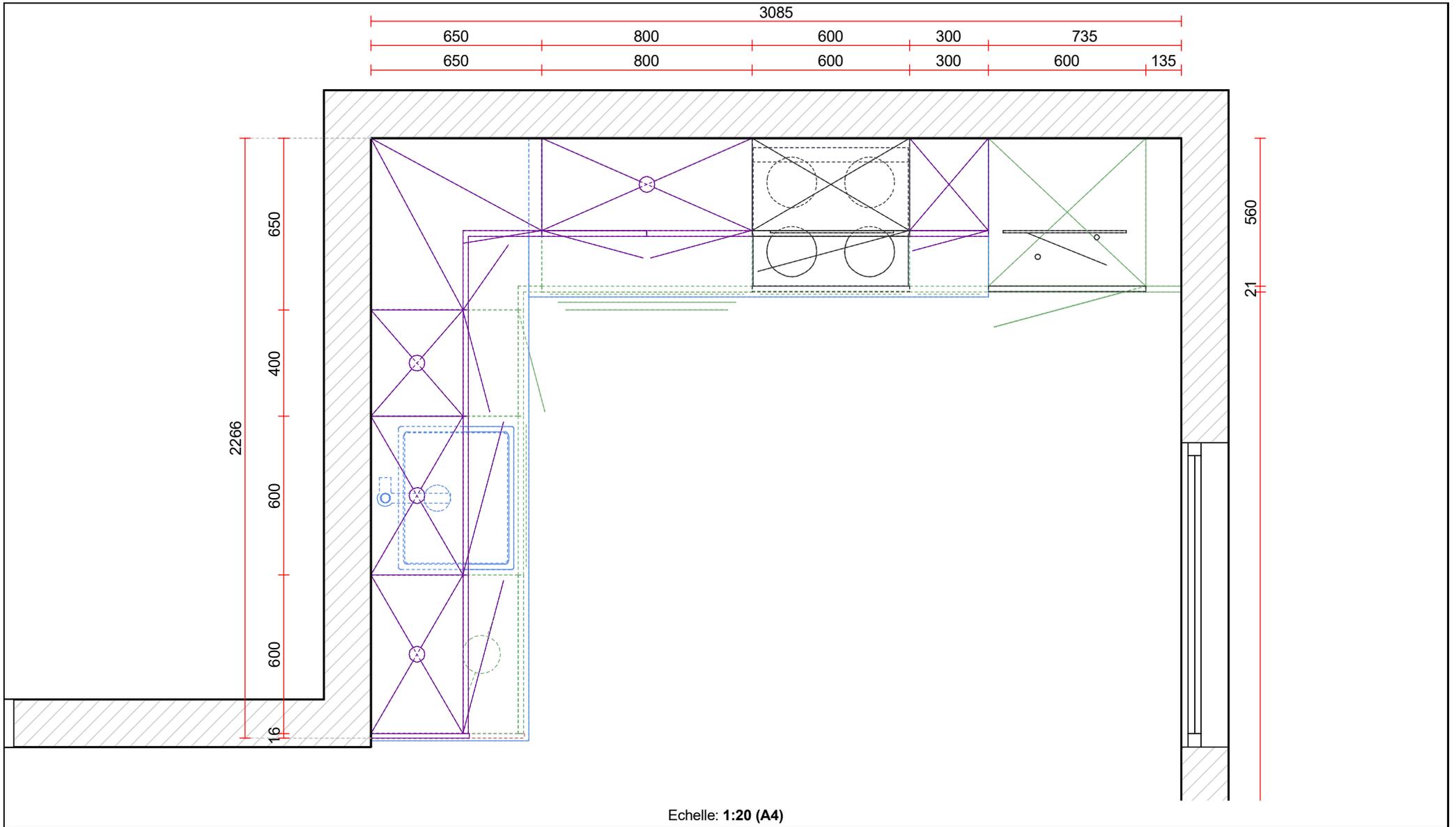
Vendeur

Zukic, Edita

Imprimé

06.06.2024

GETAZ MIAUTON

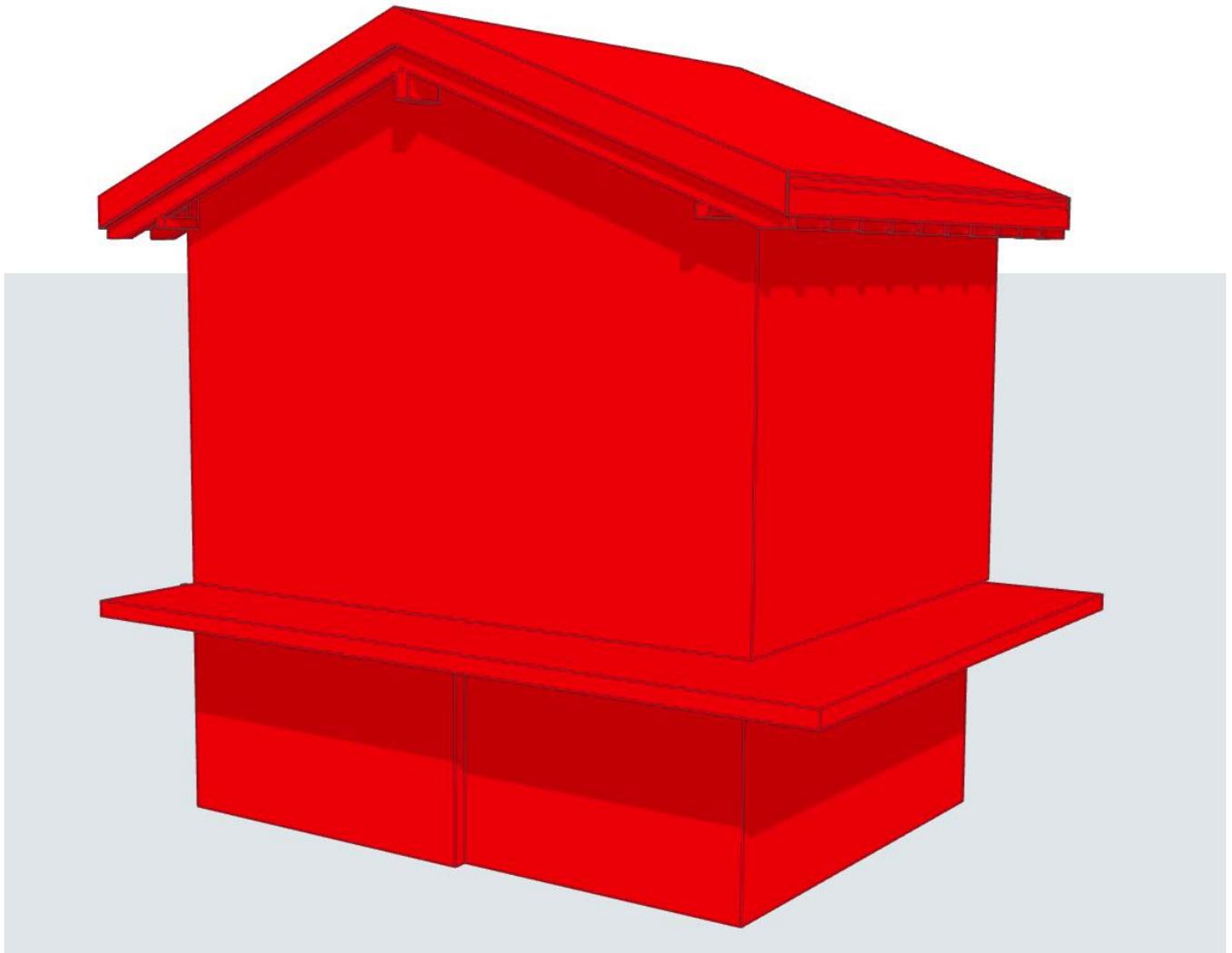


Echelle: 1:20 (A4)

Gétaz-Miauton SA Dépt. Cuisines Route du Pré au Bruit 4 1844 Villeneuve Tél: 021/967.10.00 Fax: 021/967.10.30	Projet	412421689/1/1 Cuisine - Option - 1 Selon mail du 23.05.2024		
	Client	Habitat Constructions Générales Sàrl - Pascal Dubuis Z. I. Rosses 10, 1893 Muraz		
	Vendeur	Zukic, Edita	Imprimé	06.06.2024



6. CUBE



Cube SIA 416: 477 m³

HABITAT
CONSTRUCTION GÉNÉRALE SÀRL

Z.I. Rosses 10
1893 Muraz
024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Construction d'un chalet individuel
Parcelle N°3770 à Monthey

Cube SIA 416

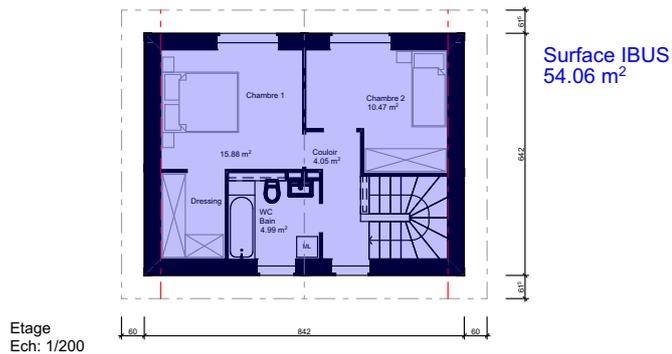
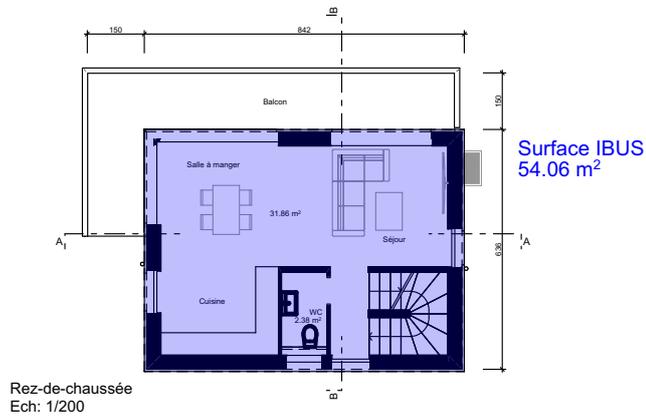
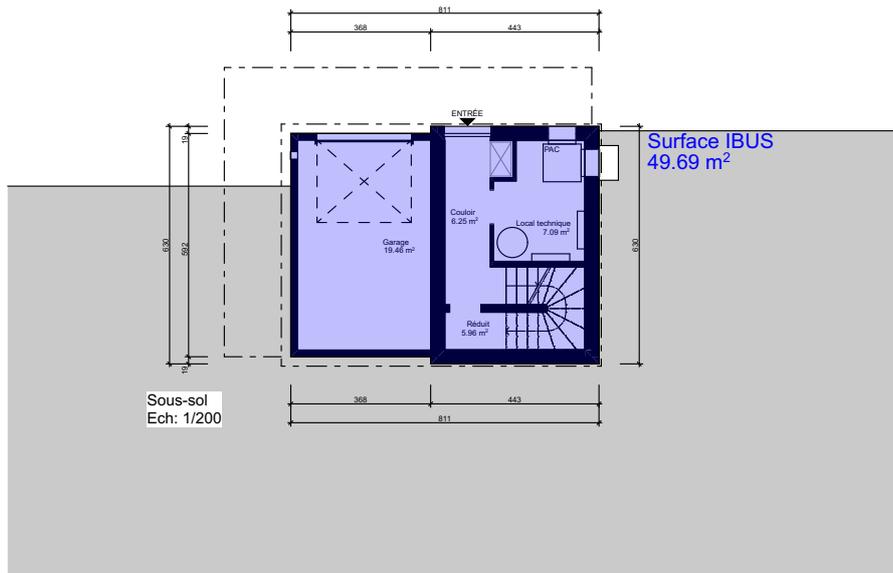
L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VÉRIFIER LES COTES DU
PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS ÉVENTUELLES À L'ARCHITECTE

Echelle: 1:227.41 | Affaire n°: 000 | Dessiné par: LR | Date: 23.02.24

Modification :

01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			

7. SURFACE



Surface parcelle projetée: 517 m²
 Surface IBUS projet: 157.81m²
 Indice IBUS du projet: 157.81 / 517 = 0.30



HABITAT
 CONSTRUCTION GÉNÉRALE SARL

Z.I. Rosses 10
 1893 Muraz
 024 472 25 54

www.habitat-construction.ch
 info@habitat-construction.ch

Construction d'un chalet individuel Parcelle N°3770 à Monthey				
Surface IBUS				
<small>L'ENTREPRENEUR RESPONSABLE EST TENU DE VÉRIFIER LES COTES DU PLAN ET D'EN SIGNALER LES ERREURS ÉVENTUELLES À L'ARCHITECTE</small>				
Echelle:	1:200	Affaire n°:	000	Dessiné par:
			LR	Date:
				23.02.24

Modification :			
01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			